



CITTA' DI CEPAGATTI PROVINCIA DI PESCARA

AMBIENTE - LAVORI PUBBLICI - PROTEZIONE
CIVILE

Determina del Responsabile del Servizio N. 164 del 09/09/2024

PROPOSTA N. 1182 del 09/09/2024

OGGETTO: LAVORI DI “MERIPRISTINO DELLA FUNZIONALITÀ DI PARTE DELL’EDIFICIO IPA DI VILLAREIA FINALIZZATO ALL’USO SCOLASTICO TEMPORANEO”: IMPEGNO DI SPESA IN FAVORE DELLA DITTA TIME RIVESTIMENTI SRLSRL – P.IVA 00902510684 – CUP J32B23000060004 – CIG A024E1B93F

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO 3°

DATO ATTO CHE:

- Con Decreto Sindacale n. 9 del 04.01.2024, prot. 270, il Sindaco conferiva all'Arch. Carbone Vincenza Cinzia Nicoletta la nomina a Responsabile del Servizio 3° e relative attribuzioni;
- L'attribuzione di che trattasi comporta la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa del Servizio 3° del Comune di Cepagatti compreso l'adozione di tutti gli atti che impegnino l'Amministrazione Comunale verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo;
- Con Determinazione n. 16 del 31.01.2024, Reg. Gen. n. 113 del 01.02.2024, il Responsabile del Servizio 3° ha individuato il Responsabile di ciascun procedimento afferente al Servizio medesimo;
- Con deliberazione di Consiglio Comunale n.12 del 15.02.2024, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il bilancio comunale di previsione per l'esercizio finanziario corrente, nonché Bilancio Pluriennale 2024-26;

PREMESSO CHE:

- ☞ Con delibera di Giunta Comunale n. 71 del 28.04.2022 si è preso atto dell'accoglimento favorevole da parte dell'Ente Provincia di Pescara do DDP n.46 del 05.04.2022 della proposta formulata dal Sindaco con nota prot. 4761 del 15.02.2022 per l'utilizzo temporaneo dei locali dell'edificio destinato a convitto dell'IPA in località Villareia di Cepagatti, nonché si è approvato lo schema di contratto pervenuto al prot. 10864 del 12.04.2022 ed allegato per la concessione in comodato d'uso gratuito ai sensi dell'art. 1803 del c.c. da parte dell'Ente Provincia di Pescara in favore del Comune di Cepagatti dei locali dell'edificio destinato a convitto dell'IPA su cui andare a trasferire l'intera attività didattica della scuola secondaria primaria per un periodo di tempo strettamente connesso all'esecuzione dei lavori da effettuare sull'edificio scolastico comunale di prossima ristrutturazione;
- ☞ Con nota prot. 13819 del 13.05.2022 è stato trasmesso al Servizio 3° il contratto d'uso gratuito del convitto IPA di Villareia sottoscritto tra il Comune e la Provincia di Pescara in data 10.05.2022;
- ☞ Con nota prot. 1188 del 13.01.2023 l'Amministrazione Comunale ha manifestato l'intenzione di voler inserire nel Programma Triennale OOPP 2023/2025 e nell'Elenco Annuale 2023 l'intervento denominato “Rifunionalizzazione porzione edificio IPA Villareia ad uso scolastico temporaneo” per l'importo complessivo di € 435.000,00, da finanziarsi interamente con mutuo da contrarre con Cassa Depositi e Prestiti;
- ☞ In data 27.01.2023 è stipulato Contratto di concessione in uso tra la Provincia di Pescara e il Comune di Cepagatti per la concessione in comodato d'uso gratuito al Comune di Cepagatti la proprietà della struttura immobiliare denominata “ex IPA Villareia” per la durata di anni 25;
- ☞ Con Delibera di C.C. n. 2 del 09.02.2023 è stato approvato il programma triennale dei lavori pubblici 2023/2025 e l'Elenco annuale 2023 nel quale è stato inserito l'intervento denominato “Ripristino funzionalità di parte dell'Edificio I.P.A. di Villareia” dell'importo di € 435.000,00;
- ☞ Con Delibera di C.C. n. 6 del 09.02.2023 è stato approvato il Programma Biennale degli acquisti di benie servizi per il periodo 2023/2024, nel quale sono ricompresi i “Servizi tecnici di progettazione, D.L., Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, redazione C.R.E. dei lavori di “Ripristino funzionalità di parte dell'Edificio I.P.A. di Villareia”;
- ☞ Con delibera di Giunta Comunale n. 5 del 19.01.2023 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico ed economica relativa alla porzione dell'ala maschile dell'edificio Villareia;

- 📄 In sede di verifiche di carattere tecnico-amministrativo finalizzate ad avviare la fase definitiva del progetto in cui necessita acquisire pareri, nulla-osta, etc. da parte degli Enti/Organi preposti, si è accertato che:
- 📄 L'ala maschile era priva delle verifiche sismiche e, pertanto, non adatta allo scopo se non previo adeguamento medesimo;
- 📄 L'ala femminile aveva subito un intervento di adeguamento/miglioramento sismico, giusta certificazione di collaudo in atti del 23.12.2013;
- 📄 Lo stato dell'edificio ala femminile può considerarsi pressoché al "grezzo";
- 📄 l'Amministrazione Comunale, edotta delle condizioni sopra riportate, per le vie brevi ha dato indirizzo al competente Servizio di procedere sull'edificio ala femminile rinunciando alla prosecuzione della progettazione sull'ala maschile da finanziarsi a mezzo mutuo da contrarre con CCDDPP, attesa anche la modifica del termine temporale di validità della concessione in comodato d'uso gratuito stipulato con la Provincia di Pescara in 25 anni;
- 📄 Con determina n. 158 del 20.06.2023, Reg. Gen. n. 729 del 20.06.2023, è stata adottata la determinazione a contrarre per i servizi tecnici connessi ai lavori di "RIPRISTINO FUNZIONALITÀ DI PARTE DELL'EDIFICIO I.P.A. DI VILLAREIA FINALIZZATO ALL'USO SCOLASTICO TEMPORANEO di Villareia".- C.U.P.: J32B23000060004 - CIG 9895940407;
- 📄 Con determina n. 169 del 06.07.2023, Reg. Gen. n. 803 del 06.07.2023, l'ing. De Michele Paolo dello Studio di Ingegneria Piquadro Engineering s.r.l. P.IVA 02259700686 è incaricato per i servizi tecnici di redazione progetto di fattibilità tecnico ed economica, progettazione esecutiva, coordinamento sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori, misura e contabilità, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione, redazione C.R.E. dei lavori di "Ripristino della funzionalità di parte dell'edificio IPA di Villareia finalizzato all'uso scolastico temporaneo", C.I.G.: 9895940407- a valere sul cap. 2651/0/2023;
- 📄 Con nota prot. 20193 del 07.07.2023 è stato dato avvio all'esecuzione anticipata del contratto;
- 📄 Con delibera di Giunta Comunale n. 85 del 09.05.2023 è approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica dei lavori di "Ripristino della funzionalità di parte dell'edificio IPA di Villareia finalizzato all'uso scolastico temporaneo" redatto dall'Ing. De Michele Paolo dello studio Piquadro Engineering srl – P.IVA 02259700686 e depositato dal medesimo con nota prot. n. 20865 del 13.07.2023 dell'importo complessivo di € 727.618,87;
- 📄 Con delibera di Giunta Comunale n. 96 del 08.09.2023 è approvato il progetto esecutivo dei lavori di "Ripristino della funzionalità di parte dell'edificio IPA di Villareia finalizzato all'uso scolastico temporaneo" redatto dall'Ing. De Michele Paolo dello studio Piquadro Engineering srl – P.IVA 02259700686 e depositato dal medesimo con nota prot. n. 23570 del 21.08.2023 dell'importo complessivo di € 727.858,08;
- 📄 In data 12.09.2023 è inoltrata alla Cassa depositi e Prestiti Domanda di prestito ordinario per € 727.858,08, giusta POS. 6219497;
- 📄 In data 21.09.2023, giusto prot. comunale n. 26239 la CDP ha inoltrato nota interlocutoria di chiarimenti poi riscontrata dal competente Servizio comunale con nota prot 26507 in data 25.09.2023;
- 📄 In data 28.09.2023, giusto prot. comunale n. 26952 la CDP ha inoltrato nota interlocutoria con richiesta di rettificare il QTE di progetto;
- 📄 Con delibera di Giunta Comunale n. 107 del 05.10.2023 è approvata la rettifica al QTE del progetto esecutivo;
- 📄 In data 13.10.2023 Cassa Depositi e Prestiti ha comunicato il positivo accoglimento del prestito per i lavori di "Ripristino della funzionalità di parte dell'Edificio IPA di Villareia da destinarsi ad uso scolastico temporaneo" di € 727.293,09 – Posizione n. 6219497;
- 📄 Con determina n. 271 del 14.11.2023, Reg. Gen. n. 1344 del 15.11.2023, è adottata la decisione a contrarre per indizione della procedura negoziata dei lavori, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), del D.Lgs. 36/2023;
- 📄 Con determina n. 4 del 18.01.2024 R.G. 53 del 18.01.2024 sono aggiudicati i lavori in favore del Raggruppamento Temporaneo di Imprese Time Rivestimenti srl (capogruppo)/Sinergie srl (mandante), per l'importo di € 480.253,43, oltre IVA, di cui € 22.747,46 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed € 156.391,06 per Costi della manodopera non soggetti a ribasso, oltre Iva come per legge, corrispondente ad un ribasso del 21,96% sull'importo a base di gara pari ad € 385.846,89 oltre oneri per la sicurezza pari ad € 22.747,46, oltre dei costi manodopera pari ad € 156.391,06, per un totale complessivo pari ad € 564.985,41;
- 📄 Con nota prot. 7890 del 13.03.2024 è trasmesso alla stazione Appaltante l'atto costitutivo dell'Associazione Temporanea di Imprese costituito tra le soc. Time Rivestimenti srl (mandatario) e Sinergie srl (mandante) stipulato presso il notaio Gianluca Fusco e registrato in Pescara il 04/03/2024 al n° 2328 serie 1T;
- 📄 Con determina n.53 del 05.03.2024, Reg. Gen. n.243 del 05.03.2024 si è preso atto e sono state ritenute idonee la garanzie assicurative e fidejussorie presentate dal R.T.I. Time Rivestimenti srl (mandatario) – Sinergie srl (mandante);

- 📄 Con nota prot.15184 del 27.05.2024 è stata trasmessa all'appaltatore la lettera commerciale contenente le condizioni contrattuali e in data 04.06.2024 è pervenuta la nota di accettazione, giusto prot.prot.16107 in pari data;
- 📄 Con verbale del 19.02.2024, trasmesso a questa S.A. con nota prot. 9022 del 26.03.2024, sono stati consegnati i lavori;
- 📄 Con determina n. 111 del 06.06.2024, Reg. Gen. n. 634 in pari data, è stato rettificato il QTE dei lavori individuando tra le Somme in Amministrazione la voce "Spese per trasloco" per il Servizio di trasloco di arredi e attrezzature della Scuola Media di Cepagatti Capoluogo nei locali dell'edificio IPA Villareia;
- 📄 Con determina n. 138 del 16.07.2024, Reg. Gen. n. 813 del 17.07.2024, sono approvati e liquidati gli atti tecnico-contabili relativi al 1° SAL;

CONSIDERATO CHE:

- 📄 Con delibera di Giunta Comunale n. 87 del 04.09.2024 è stata approvata la Perizia di variante e suppletiva dei lavori di "Ripristino della funzionalità di parte dell'edificio IPA di Villareia finalizzato all'uso scolastico temporaneo" depositata dall'Ing. De Michele Paolo con note prot. 25029 e prot. 25080 del 04.09.2024 on nota prot. 19622 del 04.07.2024 e in ultimo con nota prot. 20971 del 17.07.2024, con il seguente quadro economico:

| | |
|---|----------------|
| A) LAVORI: | |
| LAVORI A MISURA DETRATTA MANODOPERA, SOGGETTA A RIBASSO | 457.986,98 € |
| RIBASSO (21,96%) | - 100.573,94 € |
| IMPORTO RIBASSATO | 357.413,04 € |
| COSTI DELLA MANODOPERA, NON SOGGETTI A RIBASSO | 172.372,12 € |
| ONERI PER I PIANI DI SICUREZZA E COORDINAMENTO | 23.409,08 € |
| IMPORTO CONTRATTUALE | 553.194,24 € |
| B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE: | |
| IMPREVISTI (i.c.) | 2.549,78 € |
| SPESE PER A.N.A.C. | 410,00 € |
| SPESE PER CENTRALE DI COMMITTENZA Asmel Consortile (fondi propri) | 5.514,25 € |
| SPESE GENERALI TECNICHE DI PROGETTAZIONE, D.L. E COORD. SICUREZZA | 68.010,77 € |
| SPESE PER TRASLOCO (Iva Compresa) | 8.906,00 € |
| COLLAUDO IMPIANTISTICO - A.P.E. (oneri ed iva compresi) | 2.900,00 € |
| SCIA ANTINCENDIO (spese tecniche, oneri, iva e diritti) | 2.000,00 € |
| INCENTIVI ALLE FUNZIONI TECNICHE - ART.45, comma 7, D.LGS. 36/2023 (fondi propri) | 653,77 € |
| INCENTIVI ALLE FUNZIONI TECNICHE - ART.45 D.LGS. 36/2023 | 12.421,59 € |
| CASSA PREVIDENZIALE | 2.720,43 € |
| IVA PER LAVORI IN APPALTO (10%) | 55.319,42 € |
| IVA PER SPESE GENERALI E TECNICHE | 15.560,86 € |
| TARATURA PROTEZIONE CABINA MT (compreso iva ed oneri) | 1.650,00 € |
| DICHIARAZIONE DI ADEGUATEZZA (compreso iva ed oneri) | 1.650,00 € |
| TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE | 179.413,79 € |
| ECONOMIE | 0,00 € |
| IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A+B) | 733.461,11 € |

PRESO ATTO CHE occorre procedere con l'impegno di spesa in favore della soc. TIME RIVESTIMENTI S.r.l. – P.IVA 00902510684 –, per la somma di € 72.940,81 oltre iva 10% per complessivi € 80.234,89 a seguito dell'approvazione della perizia di variante di cui alla delibera di Giunta Comunale n. 87 del 04.09.2024- **CUP J32B23000060004 - CIG A024E1B93F**;

PRESO ATTO CHE il Responsabile del Procedimento è l'Ing. jr. Giancarlo SCIPIONE;

RILEVATO CHE:

- Con deliberazione della Giunta Comunale n. 41 del 20.04.2023 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023/2025, nel quale è assorbito il Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza;
- Nel vigente Piano PIAO, il presente provvedimento non risulta mappato;
- È stata verificata, nei confronti del responsabile del procedimento, dei soggetti tenuti a rilasciare pareri endo-procedimentali nonché nei confronti del soggetto tenuto ad adottare il provvedimento finale,

l'osservanza dei doveri di astensione, in conformità a quanto previsto dagli art. 6, 7, e 8 del codice di Comportamento dell'Ente adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 9 del 13.01.2022;

- il provvedimento finale rientra nelle tipologie di atti soggetti ad obbligo di pubblicazione ai sensi del D.Lgs. 33/2013, come modificato dal D.Lgs. 97/2016;

RIBADITO che l'importo complessivo dell'opera pari ad € 733.461,11 è finanziato come segue:

- € 5.514,25 mediante fondi propri individuati in bilancio comunale come meglio di seguito specificato:
 - o € 4.175,00 a valere sul cap. **204/51/2023**;
 - o € 1.304,00 a valere sul cap. **97/3/2023**;
 - o € 35,25 a valere sul cap. **201/30/2023**;
- € 727.293,09 mediante mutuo, Posizione n. 6219497;
- € 653,77 con fondi propri di bilancio, a valere sul cap. **184/1/2024**, ex art. 45, comma 7, del D.Lgs. 36/2023;

DATO ATTO che il visto di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D.Lgs 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni, costituisce accertamento della copertura finanziaria;

VISTI:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241;
- il D.Lgs. 36/2023;
- lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento Comunale sui Contratti;

D E T E R M I N A

Per i lavori di "MERIPRISTINO DELLA FUNZIONALITÀ DI PARTE DELL'EDIFICIO IPA DI VILLAREIA FINALIZZATO ALL'USO SCOLASTICO TEMPORANEO" dell'importo complessivo di € 733.461,11

- 1) **CHE** le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) **DI IMPEGNARE** in favore della soc. TIME RIVESTIMENTI S.r.l. – P.IVA 00902510684 –, la somma di € 72.940,81 oltre iva 10% per complessivi € 80.234,89 a seguito dell'approvazione della perizia di variante di cui alla delibera di Giunta Comunale n. 87 del 04.09.2024, **CUP J32B23000060004 - CIG A024E1B93F**, a valere sul cap. **2651/0/2023**;
- 3) **DI DARE ATTO** che la Soc. TIME RIVESTIMENTI S.r.l. – P.IVA 00902510684 ha sottoscritto in data 04.09.2024 l'Atto di Sottomissione depositato dall'Ing. De Michele Paolo con nota prot. 25080 del 04.09.2024;
- 4) **DI DARE ATTO** che per i lavori:
 - i. è stato acquisito il **CUP: J32B23000060004**;
 - ii. è stato acquisito il **CIG: A024E1B93F**;
- 5) **DI DARE ATTO** che il RUP è l'ing. jr. Giancarlo SCIPIONE;
- 6) **DI TRASMETTERE** la presente ai seguenti Responsabili per gli adempimenti di competenza:
 - a. Al Responsabile ufficio ragioneria per quanto di competenza;
 - b. Al Responsabile ufficio segreteria per l'inserimento nella raccolta generale.

VISTO DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile di Servizio ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 11 del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta n.ro 1182 del 09/09/2024 esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato digitalmente dal Responsabile del Servizio **CARBONE VINCENZA CINZIA NICOLETTA** in data 09/09/2024

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio, ai sensi del D.Lgs. 267/2000 art. 151 c. 4, in ordine alla regolarità contabile

della Proposta n.ro 1182 del 09/09/2024 esprime parere: **FAVOREVOLE**
Visto di Regolarità Contabile firmato dal Responsabile del Servizio Economico Finanziario Dott.ssa MORELLI MARIA TERESA il 10/09/2024.

NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 1541

Il 10/09/2024 viene pubblicata all'Albo Pretorio la Determinazione N.ro 1011 del 10/09/2024 con oggetto:
LAVORI DI "MERIPRISTINO DELLA FUNZIONALITÀ DI PARTE DELL'EDIFICIO IPA DI VILLAREIA FINALIZZATO ALL'USO SCOLASTICO TEMPORANEO": IMPEGNO DI SPESA IN FAVORE DELLA DITTA TIME RIVESTIMENTI SRLSRL – P.IVA 00902510684 – CUP J32B23000060004 – CIG A024E1B93F

Resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Nota di pubblicazione firmata da CARBONE VINCENZA CINZIA NICOLETTA il 10/09/2024.